



HOTĂRÂREA nr. 134 din 29.06.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina – structura M. Basarab"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 20408 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina – structura M. Basarab";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 20409 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina – structura M. Basarab";
- ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 124921 din 22.12.2022 pentru obiectivul "Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina – structura M. Basarab";
- Solicitarea de clarificări nr. 10526 din 19.06.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă completarea devizului general pentru obiectivul de investiții "**Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Sf Marina – structura M. Basarab**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023 se înlocuiește potrivit alin. (1).

Art. 2. – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Sf Marina – structura M. Basarab**" aprobați în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023.

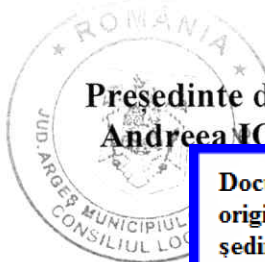
(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023 se înlocuiește potrivit Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciul Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.06.2023



Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 22.02.2023)**

Beneficiar: Primaria Municipiului Campulung
Executant: Acant Arhi-form Support SRL
Proiectant: Acant Arhi-form Support SRL
Obiectivul: Renovare energetica moderata a cladirilor publice Autoritati Locale -
Gradinita SF Marina, Str. Matei Basarab, nr 57. FAZA DALI



**DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,450.00	3,125.50	19,575.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,550.00	8,274.50	51,824.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,781.83	2,808.55	17,590.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,543.19	1,053.21	6,596.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,695.46	702.14	4,397.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,847.73	351.07	2,198.80
3.8.2	Dirigentie de santier	9,238.64	1,755.34	10,993.99
TOTAL CAPITOL 3		89,781.83	17,058.55	106,840.38

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,827,553.73	347,235.21	2,174,788.94
4.1.1	01 Reabilitare Termica	1,388,739.44	263,860.49	1,652,599.94
	3 Suprastructura	747,630.23	142,049.74	889,679.97
	2 Infrastructura	104,783.28	19,908.82	124,692.11
	1 Lucrari de pregatire	536,325.93	101,901.93	638,227.86
4.1.2	02 Instalatii	438,814.28	83,374.71	522,189.00
	01 Instalatii	438,814.28	83,374.71	522,189.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,827,553.73	347,235.21	2,174,788.94

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	20,175.07	3,833.26	24,008.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,175.07	3,833.26	24,008.33
5.1.1.1	03 ORGANIZARE DE ȘANTIER	20,175.07	3,833.26	24,008.33
	01 Organizare de santier	20,175.07	3,833.26	24,008.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,325.02	0.00	23,325.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,238.64	0.00	9,238.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,847.73	0.00	1,847.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,238.64	0.00	9,238.64



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		43,500.08	3,833.26	47,333.35	

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Renovare energetica moderata a cladirilor publice Autoritati Locale - Gradinita SF Marina, Str. Matei Basarab, nr 57, FAZA DALI	1,960,835.64	368,127.02	2,328,962.66
TOTAL Constructii+Montaj	1,847,728.79	351,068.47	2,198,797.27

CHELTUIELI **NEELIGIBILE** CONFORM GHIDULUI DE
FINANTARE – NU EXISTA

Bugetul proiectului este de:
1.321.252,68 lei fara TVA (Valoarea renovării energetice)
+ 639.583,00 lei (Cheltuieli suportate din bugetul local)



Sef proiect

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței



Administrator

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței



Presedinte de ședință.

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 22.02.2023)**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea totala (INV). inclusiv TVA (lei): 1.960.835,64 lei

Din care:

- Constructii + montaj (C+M) – 1.847.728,79 lei
- 1.321.252,68 lei fara TVA (Valoarea renovării energetice finantate prin PNRR)
- 639.583,00 lei (Cheltuieli suportate din bugetul local)

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a proiectului, **18 luni** de la finalizarea procedurilor de achizitie

c) indicatori aferenti programului de finantare (pag 60-61 din DALI):



Proiectant: ACANT ARHI-FORM SUPPORT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Proiect nr. AAS 392 / 07.02.2023

Obiectiv: RENOVAREA ENERGETICA A GRADINTEI CU PROGRAM PRELUNGIT SI MARINA - STRADA MATEI BASARAB

	factor de conversie in energie primara	Consum specific de energie finala (din certificatul de performanta energetica) [kWh/mp/ani]				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/mp]	Indice de emisi echivalent CO2 [kWh/mp/akWh/mp/an]	Consum total anual de energie finala primara
		incalzire	acm	climatizare	iluminat				
surse fosile	1.08	68.40	4.30						
energie racire	2.62			10.40					
electricitate SEN	2.62				13.18				
energie finala					96.30		18.12		
energie primara		73.87	4.64	27.25	34.52	140.29	18.12	37.92	

Energie finala/primara-dupa implementarea masurilor/ pachetului de masuri



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro

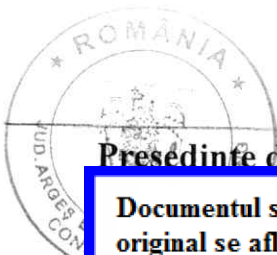


	factor de conversi e in energie primara	Consum specific de energie finala (din certificatul de performanta energetica) [kWh/mp/an]				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/mp]	Indice de emisi echivalent CO2 [kWh/mp/akWh/mp/an]	Consum total anual de energie finala primara [kWh/mp/an]
		incalzire	acm	climatizare	iluminat				
surse fosile	1.08	58.21	5.03						
energie racire	2.62			2.11					
electricitate SEN	2.62				4.12				
energie finala					69.47		18.12		
energie primara		62.87	5.43	5.53	10.79	84.62	18.12	22.87	
energie finala utilizand surse regenerabile de energie (panouri solare ACM+fotovoltaice)			21.03	8.16	18.33	47.52	47.52	12.84	
totala energie primara (surse regenerabile si fosile)					116.99	132.14		35.71	
% utilizare surse regenerabile din totalul consum energie primara dupa implementare masuri								35.96%	

Pachetul 2 cuprinde solutiile S, S2, S3, S4, interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 65.43% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervițiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 50.94% și reduceri ale emisiilor de CO2, de 53.03%

Indicator	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	181.85	62.87	118.98	65.43
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	269.37	132.14	137.23	50.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	269.37	84.62	184.75	68.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	47.52	47.52	100.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	38.57	18.12	20.45	53.03



Presedinte de sedinta

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei



Sef proiect

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei



Administrator

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei